



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 6, 2000/पौष 16, 1921

No. 3]

NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 6, 2000/PAUSA 16, 1921

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

शुद्धि पत्र

नई दिल्ली, 6 जनवरी, 2000

सं. टीएमपी/33/99-सीओपीटी.—महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण ने कोचीन पत्तन क्षेत्र में पुथुवयपु में भूमि के पट्टा किराया के निर्धारण से संबंधित मामला संख्या टीएमपी/33/99-सीओपीटी में 29 अक्टूबर, 99 को एक आदेश पारित किया था। यह आदेश गजट संख्या 99 द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण (भाग-III, खण्ड 4) में दिनांक 25 नवंबर, 99 को अधिसूचित किया गया था।

2. आदेश के पैराग्राफ संख्या 2(v), 4(vi) और 5(i) में कुछ त्रुटियों का पता चला है। इसलिए अधिसूचित आदेश के पैराग्राफ संख्या 2(v), 4(vi) और 5(i) को हटाया जाता है और निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाता है :-

- 2(v) "तथापि, कोचीन पत्तन न्यास (सीओपीटी) के न्यासी बोर्ड ने 25000/- रुपये प्रति सेंट की दर पर भूमि का आधार मूल्य निर्धारित करने का निर्णय इस कारण लिया था कि पट्टा किराया की ऊंची लागत से परियोजना की वित्तीय व्यवहार्यता पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ेगा। 25000/- रुपये प्रति सेंट की दर पर भूमि के आधार मूल्य पर पट्टा किराया का बोर्ड द्वारा निम्नलिखित शर्तों के अधीन अनुमोदन किया गया है:-

(क) जब तक वायपिन तक भूमि संपर्क तैयार होता है, तब तक प्रत्येक पाँच वर्ष के पश्चात आधार दर के पुनः निर्धारण के विकल्प सहित किराए में एक समान 5 प्रतिशत प्रतिवर्ष की वृद्धि का प्रावधान करना।

(ख) एरनाकुलम से वायपिन तक के संपर्क पुल का निर्माण कार्य पूरा होने पर पट्टा किराया संशोधित करना।

- 4(vi) "मैसर्स पेट्रोनेट एलएनजी लिमिटेड (पीएलएल) ने इस आधार पर विशेष विचार करने का अनुरोध किया है कि उनकी परियोजना से 2.5 मिलियन टन यातायात प्रतिवर्ष पैदा होगा। जैसाकि संयुक्त सुनवाई के दौरान सीओपीटी के अध्यक्ष ने जोर दिया है कि ऐसा होना इस कारण था कि सीओपीटी ने इस परियोजना में रुचि दिखाई थी। वास्तव में, पता चला है कि न्यासी बोर्ड ने मुख्यतः इस विचार पर भूमि के आधार मूल्य के अनुमान को 32000/- रुपये प्रति सेंट से घटा कर 25000/- रुपये प्रति सेंट कर दिया है।"

- 5(i) "पुथुवयपु में भूमि का मूल्य 25000/- रुपये प्रति सेंट की दर पर भूमि के आधार मूल्य पर अनुमोदित किया जाता है। तदनुसार, पीएलएल को पुथुवयपु में 50 हेक्टेयर भूमि का सीओपीटी द्वारा 2,06,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर प्रतिवर्ष के पट्टा किराए पर पट्टा प्रदान करने का अनुमोदन किया जाता है।"

एस. सत्यम, अध्यक्ष

[विज्ञापन/3/4/असाधारण/143/99]

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

CORRIGENDUM

New Delhi, the 6th January, 2000

No. TAMP/33/99-COPT.—The Tarriff Authority for Major Ports had passed an order on 29 October, 99 in case No. TAMP/33/99-COPT, relating to fixation of the lease rent of land at Puthuvypu in the Cochin Port area. This order was notified in the Gazette of India, Extraordinary (Part III Section 4) on 25 November, 99 vide Gazette No. 99.

2. Some errors have been identified in paragraphs 2(v), 4(vi) and 5(i) of the order. Paragraphs 2(v), 4(vi) and 5(i) of the notified order are, therefore, deleted and substituted by the following:

2(v). "The Board of Trustees of the Cochin Port Trust (COPT), however, decided to fix the base price of land at Rs.25,000/- per Cent for the reason that high cost of lease rent would affect the financial viability of the project adversely. The lease rent on the base price of land at Rs.25,000/- per Cent has been approved by the Board subject to the following conditions:

- (a) To provide for a uniform 5% annual increase in rent with an option to re-fix the base rate after every five years till the land connection to Vypeen is ready.
- (b) To revise the lease rent when construction of the link bridge from Ernakulam to Vypeen is completed."

4(vi). "M/s. Petronet LNG Limited (PLL) has asked for special consideration on the ground that their project will generate 2.5 MT traffic per annum. As has been stressed by the Chairman of the COPT at the joint hearing, it was on account of this that the COPT had evinced interest in the project. In fact, the Board of Trustees is reported to have reduced the estimate of the base price of land from Rs.32,000/- per Cent to Rs.25,000/- per Cent primarily on this consideration "

5(i). "The land value at Puthuvypu on the base price of land at Rs 25,000/- per Cent is approved. Accordingly, leasing by the COPT of 50 hectares of land at Puthuvypu to the PLL at a lease rent of Rs 2,06,000/- per hectare per annum is approved "

S. SATHYAM, Chairman

[Advt./III/IV/Ext.y./143/99]